

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 04.03.2024 klo 11:41. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**4448/2023****Urjala, Urjalan kunta, Terveyskeskuksen C-osan vuokraaminen ja vuokrasopimuksen pinta-alamuutokset, Sairaalantie 9, Urjala****Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilainsinööri Timo Laine, puh. 044 4739946, timo.t.laine@pirha.fi

Urjalan kunta on saneerannut Terveyskeskuksensa tiloista ns. C-osan tilat ja siten luonut terveysturvallisia toimintaympäristöjä sekä mahdollistanut Pirkanmaan hyvinvointialueen toimintaedellytyksiä keskittää toimintoja. Pirkanmaan hyvinvointialue on neuvotellut Urjalan kunnan kanssa syksyn 2023 aikana saneeratuista C-osan tiloista ja toimintojen keskittämisen pohjalta luovuttavista tiloista. Samassa yhteydessä on tarkastettu Terveyskeskuksen tosiasiallista tilankäyttöä ja tehty Valtioneuvoston vuokratiloista annetun asetuksen mukaiset tarkistukset.

C- osan tilojen käyttöön otolla ja tilojen keskittämisellä on pystytty luopumaan kolmen muun rakennuksen tiloista 31.12.2023 ja samassa yhteydessä on tarkennettu Terveyskeskuksen vuokrattavaa alaa todelliseen tilakäyttöön perustuen.

Vuokrattavan C-osan huoneiston pinta-ala on 216,5 m<sup>2</sup>. Päättyvien vuokrasopimusten pinta-alat ovat Kunnantalo 275 m<sup>2</sup>, Majakka 270 m<sup>2</sup> ja Työtoimintakeskus 199 m<sup>2</sup>. Terveyskeskuksen solmittua vuokrasopimusta päivitetään vuokratun alan ja kellaritilojen osalta, jotka eivät ole asiasta annetun valtioneuvoston asetuksen mukaisia tai jotka aidosti eivät ole hyvinvointialueen käytössä olevia tiloja, yhteensä 652,5 m<sup>2</sup>. Pinta-alat eivät ole tarkistusmitattuja.

Vuokratut tilat tulevat Pirkanmaan hyvinvointialueen palvelutuotannon käyttöön.

Terveyskeskuksen alkuperäinen sopimus jää kaikilta muilta osin voimaan, siihen tehdään ainoastaan C-osan vuokrausta ja kellarin tilojen vähenemistä koskevat muutokset tilan ja vuokran määrään.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Urjalan kunnanhallitus on osaltaan hyväksynyt neuvotellut muutokset kokouksessaan 15.1.2024.

Neuvoteltujen muutosten ajankohta on vuodenvaihteessa 2023 / 2024. Lakkautuvat sopimukset ja niiden vuokravastuut päättyvät 31.12.2023 ja Terveyskeskuksen sopimusmuutokset astuvat voimaan 1.1.2024. Vuokrasopimus ja muutokset sitovat molempia osapuolia, kun osapuolten tekemät päätökset saavat lainvoiman.

Liitteet:

1 Sopimus vuokrasopimusten päättämisestä ja terveyskeskuksen sopimuksen päivittämisestä\_Urjala\_Pirha.pdf

**Päätös**

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

**Päätöksen peruste**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 04.03.2024 klo 11:41. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Hyvinvointialueen hallintosäntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö osa II Hallintosäännön 61-62 §:n mukaisen toimivallan delegointi

**Tiedoksi**

Asianosaiset

**Allekirjoitus**

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 4.3.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

04.03.2024

Kati Kaivo

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 4.3.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 04.03.2024 klo 11:41. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 40/2024

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi](http://www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 04.03.2024 klo 11:41. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.